

A/B NØRREGADE 63

Nørregade 63 A – B – C – D.
6270 TØNDER

Procedure ved salg af Andele.

Der kan benyttes flere metoder.

1. Andelshaver kan selv forestå salget. Dog efter gældende regler.
2. Andelshaver kan overlade salget til en Ejendomsmægler.
3. Andelshaver kan overlade salget til andelsboligforeningens bestyrelse.

I forbindelse med et salg skal der anvendes flg. dokumenter:

1. 1 sæt vedtægter for andelsboligforeningen.
2. Det seneste årsregnskab.
3. Referat fra sidst afholdte Generalforsamling.
4. Andelsboligforeningens ordensregler.
5. Vedligeholdelsesplan (findes pt. ikke i vor andelsboligforening)

Andelshaver har fået materialet vedr. de 4 punkter udleveret.

6. Oplysning om energimærkning.
7. Nøgleskema med oplysninger om Andelsboligforeningen.
8. Nøgleskema med oplysning om boligen.
9. Den af ABF og Ejendomsmæglerforeningen udarbejdede
Overdragelsesaftale.

Pkt. 7. udfyldes af foreningen.

Pkt. 8. **Skal** udfyldes af sælger. (Nuv. Andelshaver)

Pkt. 9. **Skal anvendes ved et evt. salg. Bestyrelsen accepterer og godkender ikke andre salgsdokumenter, fra evt. Ejendomsmægler, advokat, etc.**

Inden et salg, skal Bestyrelsen have mulighed for at gennemgå lejligheden for evt. grove mangler og vedligeholdelse.

Bestyrelsen skal ligeledes, godkende køber inden godkendelse af salg.

Salgsprisen er den, i det sidste årsregnskab beregnede andelsværdi, + evt. forbedringer, minus afskrivninger efter de lovbestemte regler.

P.b.V.

Bent Pedersen