

År 2026 den 26. maj afholdtes ordinær generalforsamling i "Andelsboligforeningen Nørregade 63".

- Ad 1. I.h.t. vedtægternes § 23 valgtes Anne Hvidberg Jørgensen til dirigent og revisor Louise Lorenzen til ordfører og protokolfører. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamling er sket med kort varsel og overholder ikke vedtægterne krav til varsel. Samtlige andelshavere har dog skriftlig erklæret at indkaldelsen anses som gældende. Dirigenten konstaterede således at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede at 11 andelshavere var repræsenteret, heraf én andelshavere (Hanne F. Hansen) var repræsentere ved fuldmagt til Hanne Møller Mikkelsen.
- Ad 2. Valg af formand.
Anne Hvidberg Jørgensen stillede op som eneste. Anne Hvidberg Jørgensen blev enstemmig valgt til formand.
- Ad 3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Bent Pedersen og Povl Lund stillede op. Begge blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:
Anne Hvidberg Jørgensen (formand)
Bent Pedersen
Povl Lund
- Ad 4. Valg af suppleanter.
Irene Larsen stillede op som eneste. Irene Larsen blev enstemmigt valgt til suppleant.
- Ad 5. Revisor Louise Lorenzen gennemgik årsrapporten for 2025 udvisende et overskud på kr. 42.487 og en egenkapital på kr. 480.675. Resultatet var som forventet. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt. Værdiansættelsesprincippet blev fastsat til at tage udgangspunkt i den bogførte egenkapital iflg. årsrapporten 2025 (model A), hvilket medfører en værdiansættelse pr. andelsbevis på kr. 120.735 indtil næste års generalforsamling.
- Ad 6. Revisor Louise Lorenzen gennemgik det forelagte drifts- og likviditetsbudgettet for 2026. Det fremlagte budgetforslag udvisende et overskud på kr. 54.312 blev godkendt. Bestyrelsen foreslog uændret boligafgift. Det blev godkendt.
- Ad 7. Behandling af evt. indkomne forslag. Der forelå tre punkter.
a. Forslag til ændring af vedtægter
b. Forslag om antagelse af administrator
c. Godkendelse af indhentning af tilbud på reparation af elevator
- Ad a.) Der forelå ingen ændringer til vedtægter, men bestyrelsen vil arbejde med ændringer af vedtægterne, således at andelshaverende er varskoet om at der vil komme nye vedtægter.

Ad b.) Bestyrelsen blev bemyndiget til at undersøge mulighederne for at overdrage kassefunktionen til en ekstern administrator, og foretage en overdragelse heraf når der findes en løsning.

Christian: ønsker at det drøftes med øvrige andelsboligforeninger i byen om muligheden for en fælles vicevært.

Bent: Der er stor forskel i størrelse og måden hvorpå andelsboligforeningerne drives. Det er forsøgt tidligere, men har ikke været en mulighed.

Ad c.) Bestyrelsen blev bemyndiget til at indhente tilbud på reparation af elevator og igangsætning af opgave.

Ad 8. Under eventuelt blev følgende drøftet:

- Christian forespurgte til vedtægterne § 5, pkt. 2 og 3. Bent forklarede forståelse af disse punkter og henviste til advokatens udtalelse på tidligere afholdt møde. Ønskes punkterne nærmere belyst skal andelshaverne på egen regning kontakte en jurist.

Generalforsamlingen hævet:

Dirigent 8/6-26

Anne Hvidberg Jørgensen