

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	Andelsboligforeningen Nørregade 63
A2	Adresse	Nørregade 63 A-D, 6270 Tønder
A3	CVR-nr.	32 59 23 84

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	31. december 2022
--	-------------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X

		Kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved anvendte vurderingsprincip	9.848.023	7.311
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Boligafgift	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	478

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	283
K2	Gæld - omsætningsaktiver	7.015
K3	Teknisk andelsværdi	7.298

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		X

	Fri værdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-0,32