

*Andelsboligforeningen Nørregade,
Nørregade 63 A-B-C-D, 6270 Tønder*

**Referat af ekstraordinær Generalforsamling mandag den 17.
oktober 2022 kl. 10.30**

Der var mødt 8 andelshavere + 2 personer med fuldmagt for hver en andel.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Suppleant til bestyrelsen Bent Pedersen blev valgt

2. Ændring af huslejebetaling – aconto vedr. forbrugsydelse

Begrundet i den igangværende energikrise har vi et behov for at regulere vores aconto betaling vedr. forbrugsydelse – primært varme og til dels vand.

Tønder Fjernvarmeselskab har for nyligt lagt nyhedsbrev på deres hjemmeside om **Prisstigning på vej** – hvor der varsles en prisstigning pr. 1. januar 2023 på hele 60%. Bilag er vedlagt denne indkaldelse.

Bestyrelsens **forslag** til ændret huslejebetaling pr. 1. november 2022 fremgik af dagsorden.

Bent henviste til det fremsendte materiale og at der udover varme-/energi-problematikken ligeledes indenfor den seneste uge er indgået varsling om nye priser på Kabel-TV grundpakken. 10 stemte for en ændring jfr. herunder, hvor Kabel-TV prisændringen bliver indarbejdet.

NY HUSLEJEBETALING pr. 1. november 2022 udgør følgende pr. måned:

	Ny pris:
Husleje – uændret	4.475,00 kr.
Kabel-TV Grundpakke +50,00 kr.	250,00 kr.
Fjernvarme aconto +275,00 kr.	825,00 kr.
Vand aconto +75,00 kr.	250,00 kr.
I alt pr. måned	5.800,00 kr.

HUSK det er vigtigt, at andelshaverne selv får ændret huslejebetalingen hos deres bankforbindelse, så det allerede får virkning fra førstkommande huslejebetaling pr. 1. november 2022.

Carporte De 2 nuværende lejere betaler uændret 100,00 pr. måned.

3. Indkomne forslag

Jfr. foreningens vedtægter §24 stk. 2 skal forslag som ønskes behandlet være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Der var fremsendt bilag / forslag fra Anne vedr. problemerne med megen regnvand ved tagrender på altanerne. Anne forelagde sine bevæggrunde for

det fremsendte. Der var en mindre diskussion om emnet og evt. muligheder. Povl prøver at undersøge lidt nærmere hvilke muligheder der kan være, men at han håber på hjælp fra dem der kan give en hånd med. Aksel nævnte ligeledes at tagrenderne jo ikke er gennemgående, men er todelt på hver etage med hul imellem. Ligeledes er der flere af dem der har bagløb.

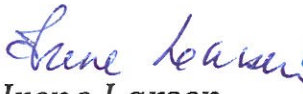
4. Eventuelt

Bent nævnte at muligheden for kontakt til foreningen ABF nu er blevet indskærpet, således at det nu alene er bestyrelsesmedlemmer der kan kontakte dem. Der er dog mulighed for at oprette en fuldmagt til enkelte andelshavere.

Der var enstemmig tilslutning til at lave ændringer i vedtægternes §24, stk. 1 ved en kommende revision af vedtægter, da fristerne modsiger hinanden.

17. oktober 2022


Helle B. Sørensen
Formand


Irene Larsen
Næstformand


Povl Lund
Bestyrelsen


Hans N. Trip
Kasserer + ref.