

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	Andelsboligforeningen Nørregade 63
A2	Adresse	Nørregade 63 A-D, 6270 Tønder
A3	CVR-nr.	32 59 23 84

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	31. december 2021
---	-------------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	<i>Sæt kryds</i>	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	<i>Sæt kryds</i>	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X

		Kr.	Gns. kr. pr. m²
F2	Ejendommens værdi ved anvendte vurderingsprincip	9.848.023	7.311
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Boligafgift	Gns. kr. pr. andels-m² pr. år
H1	Boligafgift	478

		Gns. kr. pr. andels-m²
K1	Andelsværdi	-2.053
K2	Gæld - omsætningsaktiver	9.339
K3	Teknisk andelsværdi	7.286

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		X

	Fri værdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-31,92