

Andelsboligforeningen Nørregade, Nørregade 63 A-B-C-D, 6270 Tønder

Referat af generalforsamling mandag den 31. maj 2021.

9 af foreningens 12 andelshavere var repræsenteret ved generalforsamlingen!

Formand Helle B. Sørensen bød velkommen til generalforsamlingen 2021

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog revisor Louise Lorenzen, RevisionsCentret.

Louise Lorenzen blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste år samt godkendelse

Formand Helle B. Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning for det seneste år.

Bestyrelsens / formandens beretning blev godkendt. Beretningen er vedhæftet generalforsamlingens referat.

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Punkterne 3 og 4 blev gennemgået af revisor Louise Lorenzen. Årsrapport for 2020 blev forelagt for de fremmødte. Resultatopgørelsen blev gennemgået med noter til sidste år og budget for kommende år. Regnskabet for 2020 viser et resultat på **96.977 kr.** heraf hensat til vedligeholdelse **20.000 kr.** Egenkapital pr. 31. december 2020 udgør **1.315.175 kr.** Bestyrelsen har foreslået uændret bolig-afgift i 2021. Huslejen er: leje 4.475 kr., a'conto varme 550 kr., a'conto vand 175 kr. og Kabel-TV grundpakke 200 kr. – i alt 5.400 kr. 2 lejemål betaler yderligere 100 kr. i garageleje.

Gennemgang af regnskabets balance (aktiver/passiver) for 2020 med tilhørende noter. De 3 metoder for beregning af andelsværdien blev gennemgået. Metode C ikke brugbar p.t., metode B ikke beregnet, da der ikke foreligger nogen valuar-vurdering og derfor foreslås uændret metode A.

Andelsværdi pr. 31. december 2020 er 103.887 kr. pr. andel jfr. metode A.

Nøgletalsoplysninger fremgår af de sidste sider af rapporten. Disse vil blive indberettet på Erhvervsstyrelsens hjemmeside med nøgletalsoplysninger for andelsboligforeninger.

Årsregnskab 2020, revisionsberetning 2020 samt drifts- og likviditetsbudget 2021 blev godkendt. Metode A beregning af andelsværdien anvendes fortsat.

5. Indkomne forslag

Forslag skal være formanden i hænde skriftligt senest 5 dage før generalforsamling.

Der er fremsat skriftligt ønske fra Inge Ottesen om opsætning af overdækning over indaanasparti ved de 4 holiaer nå 2. sal.

Aksel Sønnichsen fremlagde forslaget fra Inge Ottesen. Jfr. forslaget fra Coop er materialet primært i aluminium.

Anne Hvidberg Jørgensen er imod opsætning af overdækning ved de 4 boliger. Efter debat foretoges afstemning med 6 stemmer for, 1 stemme imod og 2 blanke stemmer. Jfr. vedtægter kræves simpelt flertal af de 12 stemmeberettigede. Da der således ikke er opnået dette er forslaget hermed faldet i denne omgang.

Skriftligt forslag fra Povl Lund vedr. affaldscontainere ved tørrepladsen.

Povl fremlagde sit forslag vedr. brug af de 2 affaldscontainere. Debatten gik på at det er fra 4 og ikke som før 2 boliger der afleveres haveaffald. Johannes Andersen og Iver Andersen brugte kun muligheden i ringe omfang. Povl ønsker at blive fritaget for at køre med affaldet. Bent kommenterede ordningen med baggrund i den nuværende ordning og husets regler.

Aksel tilbyder at tage turen til containerpladsen, så længe han fysisk kan magte det. Hans er stadig villig til at give en hjælpende hånd ved bortkørsel af affald.

Gennemgang af ordens- og husregler ved Bent Pedersen

Blot til præcision af reglerne og at vi forsøger at overholde de gældende ordens- og husregler. Reglerne blev på ny omdelt til de fremmødte.

6. Valg til bestyrelsen

Valg af bestyrelsesmedlemmer efter tur afgår Povl Lund og Hans N. Trip

Povl Lund og Hans N. Trip blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter

Valg af suppleanter, efter tur afgår Bent Pedersen og Inge Ottesen.

Bent Pedersen og Inge Ottesen blev genvalgt.

8. Eventuelt

Ragnhild Fabricius klager over huller og løs mursten ved altandøren samt problemer med regnvand fra 2. sal. Det er vigtigt at huske rensning af tagrender ved altanerne. Povl nævnte ligeledes at nogle af fliserne på Ragnhilds altan er løse. På de 2 altaner med fliser påhviler det beboerne at vedligeholde. Povl tjekker fugerne samt problemet med regnvand ved Ragnhild.

Bærende cementstolper/-søjler bør tjekkes på hele huset.

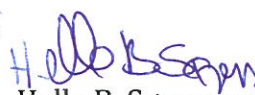
Povl nævner, at det vil være en fordel med mulighed for reservering af tørre-snorene ved storvask. Vi prøver at finde en ordning, så man ikke kommer forgæves med det våde vasketøj.

TAK til Irene og Helle for køkkentjansen !

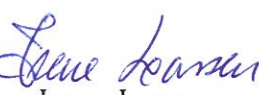
Ref. 07-06-2021



Hans N. Trip
kasserer / sekretær



Helle B. Sørensen
formand



Irene Larsen
næstformand



Povl Lund
best.medlem

*Andelsboligforeningen Nørregade,
Nørregade 63 A-B-C-D, 6270 Tønder*

Bestyrelsens beretning for 2020 – 2021

Det sidste år har været et mærkeligt år, hvor alt har været sat mere eller mindre i stå på grund af corona pandemien og vi er blevet frataget en masse muligheder for at se og mødes med hinanden.

Det forgangne år har også budt på nye beboere i vores forening – Elly og Aksel Sønnichsen i 63 B, 2. sal og Anne Hvidberg Jørgensen i 63 D 2. sal. Fra foreningen og bestyrelsen skal der endnu engang lyde et velkommen til jer alle her hos os.

Her følger lidt orientering omkring de ting der i øvrigt er sket her i foreningen i det seneste år.

Vores elevator er nu endelig blevet repareret med nye ventiler og olie er blevet skiftet ud og den kører nu næsten som en ny elevator igen. Servicemontøren har ønsket at få adgang til toilet i forbindelse med servicebesøg og der er nu sørget for ekstra nøgle til kælderen.

I efteråret har vi fået omfuget 3 x 9 meter murværk på sydsiden af den ene bygning, hvor det virkelig trængte til at blive gjort.

Senere fik vi tilbud på udskiftning af gummilister i døre og vinduer, men synes prisen kom til at ligge noget højere end vi havde forventet. Vi har valgt at udskifte listerne, hvor behovet opstår i boligerne.

Vi har fået udskiftet el-pærer på svalegange og i trapperummet, så der nu er LED-lys i alle lamper.

Vinteren bød på nogen sne af og til og bestyrelsen takker for hjælpen til rydning af gården og på svalegangene.

Vi har her i foråret ligeledes fået lavet en ny energimærkning til foreningen, som nu er gældende 10 år frem. Mærkningen er flyttet fra kategori C til B, primært begrundet i et mindre varmeforbrug end tidligere for bygningerne.

Senest har en flok af husets beboere på Kristi Himmelfarts dag fået lavet renovering af højbedet mod fru Jepsen. Beplantningen er fjernet, nogle enkelte planter er blevet flyttet hen langs fru Jepsens hus. Der er lagt skærver og indkøbt nye krukke. Der er allerede sørget for indkøb af blomster til krukkerne og de grønne planter følger snarest. Dagen sluttede med en grillpølse m/brød. En kæmpe TAK til alle jer der deltog i arbejdet.

Seneste nyt omkring Marieskolen er, at skolen forventes at overtage kirken og inddrage bygningen til en del af skolen. Panna banen forventes at blive flyttet om på den anden side af kirken på arealet mod Kongevej.

Elly og Aksel Sønnichsen har ansøgt bestyrelsen om tilladelse til udskiftning af køkken. Bestyrelsen har nikked til ansøgningen og der gælder de almindelige afskrivningsregler for den slags. 10% afskrivning af nyværdi pr. kalenderår.

Bestyrelsen lægger stadig op til at alle forsøger at bidrage med det de kan i forbindelse med de løbende opgaver omkring det fælles område og bygninger. Samtidig vil vi gerne gøre alle opmærksom på de gældende ordensregler vi har.

Kommende opgaver i foreningen tager vi op når det bliver aktuelt.

Stor TAK til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år.

Tønder, den 30. maj 2021
BESTYRELSEN